



# Horský hotel – otázky, otázky, otázky

[www.JANA-KOMRSKOVA.cz](http://www.JANA-KOMRSKOVA.cz)

**Žádám o online přenos této  
prezentace a její zařazení  
jako přílohy k zápisu ZMČ  
Praha 10 ze dne 20.2.2017.**

# Dotace na dítě od MČ na jeden den pobytu v Horském hotelu

- **518 Kč** včetně DPH za den a dítě
- Smluvně podchycená plná obsazenost –111 lůžek
- V případě neobsazení se platí **STORNO POPLATKY**  
**345 Kč** včetně DPH za den a lůžko

*Tento přehled neobsahuje další náklady spojené s provozem Horského hotelu*

## Nabídky hotelů srovnatelných parametrů:

- Maximálně **400 Kč včetně DPH** za den a žáka
- *(Tato částka obsahuje veškeré náklady a komerční zisk hoteliérů)*
- Garance obsazenosti – **ŽÁDNÁ**
- STORNO POPLATKY – **ŽÁDNÉ**
- Poplatky za lanovku (jediná doprava na HH) - **ŽÁDNÉ**
- Další náklady - **ŽÁDNÉ**

## **Storno poplatky**

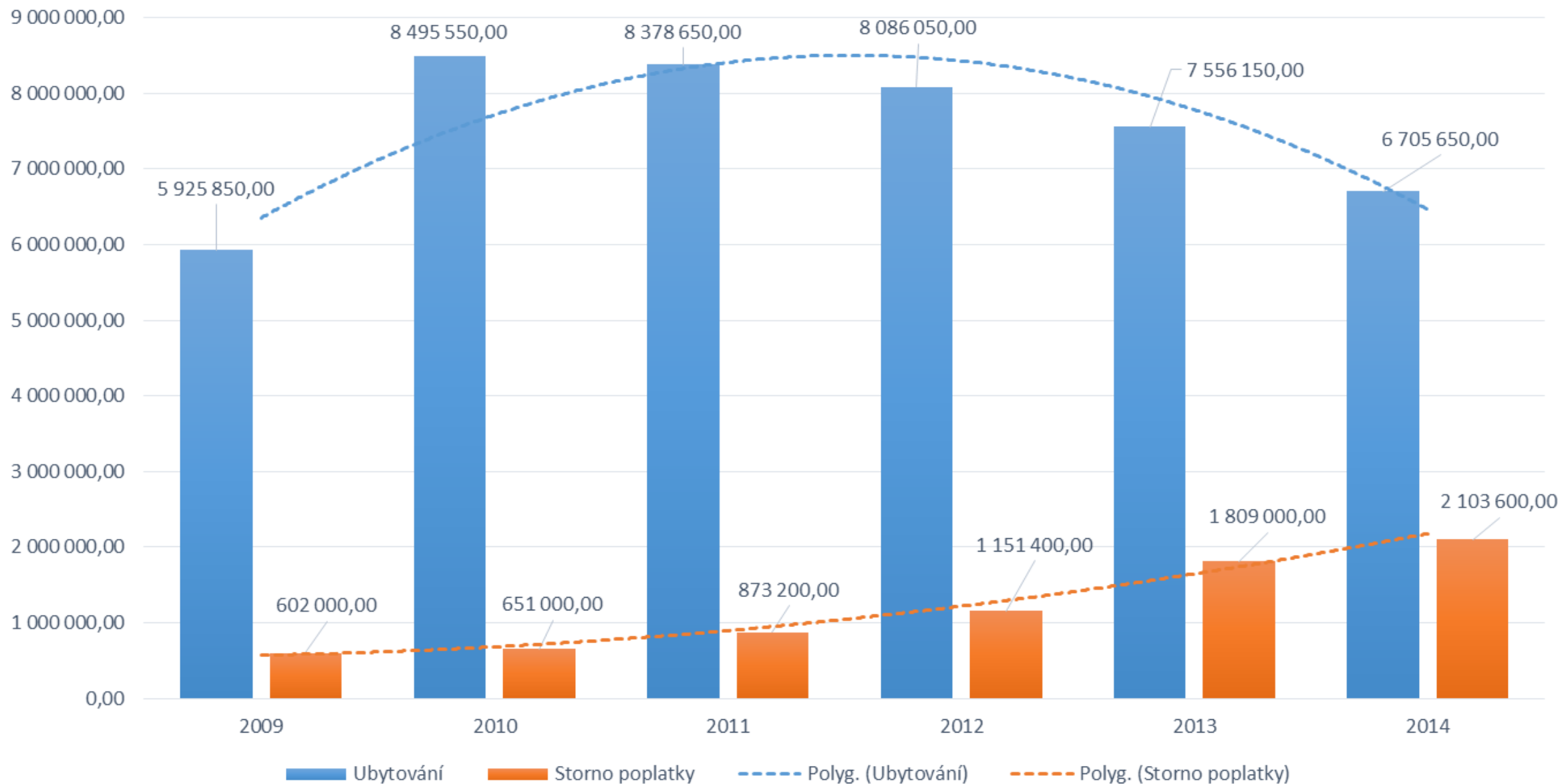
- Jen do června 2015 jsme zbytečně zaplatili za storno poplatky ve **VLASTNÍM HOTELU:**

**7 954 200,00 bez DPH**

**Obsazenost hotelu neustále klesá a poplatky za storno rostou**

*(graficky zpracované podklady za celé roky 2010 – 2014)*

## Částky za ubytování a storno poplatky za celé uzavřené roky 2009 - 2014



## Zdrojová data grafu – dle dodaných podkladů Mgr. Urbana v r. 2015

	<b>Ubytování</b>	<b>Storno poplatky</b>	
<i>2008</i>	<i>1 446 200,00</i>	<i>106 000,00</i>	<i>neúplný rok</i>
<b>2009</b>	5 925 850,00	602 000,00	graf
<b>2010</b>	8 495 550,00	651 000,00	graf
<b>2011</b>	8 378 650,00	873 200,00	graf
<b>2012</b>	8 086 050,00	1 151 400,00	graf
<b>2013</b>	7 556 150,00	1 809 000,00	graf
<b>2014</b>	6 705 650,00	2 103 600,00	graf
<i>2015</i>	<i>5 213 600,00</i>	<i>660 800,00</i>	<i>neúplný rok</i>

Částky bez DPH fakturované společnostmi Gastro servis Zemánek s.r.o. dle účetního deníku Praha 10 – Rekrece, a.s.

# Opakované porušování smlouvy ze strany správce – Gastro servis Zemánek s.r.o.

Stav, o kterém jsem informovala již v dubnu 2016:

v objektu HH je dlouhodobě komerčně provozována

- **1.** restaurace
  - **2.** lyžařská škola K+K
  - **3.** půjčovna lyžařského vybavení
- uvedené aktivity neměly a nemají oporu v žádné smlouvě a ani nezanechaly žádnou auditní stopu v účetním deníku!



# Vedení holdingu a.s. Praha 10 situaci neřeší

Vyjádření pana ředitele Urbana - leden 2017:

„Aktivity společnosti Gastro Servis Zemánek s.r.o. (dále GSZ) označované jako nesmluvní, **byly vyhodnoceny jako činnost v rozporu s platnou smlouvou.** Na základě návazné komunikace a mj. podle vyjádření GSZ byly tyto aktivity (provoz restaurace a půjčovny lyží) povoleny původním vedením společnosti, a na základě výzvy (...) **ukončeny v květnu 2016, a v současné době na Horském hotelu neprobíhají**“.

## Co dál s Horským hotelem?

Stále nebyla zastupitelům předložena VIZE, která se podle ředitele zpracovává, rozhodla jsem se s problémem zvaný HH pomoci předložením následujících možností jeho řešení:

## Co dál s Horským hotelem?

1. podporovat současný stav a nadále platit nesmyslné částky účelově založené společnosti Gastro servis Zemánek s.r.o.
2. celý objekt, který koaliční zastupitelé označují za skvělou investici, prodat. Minimální prodejní cena je logicky součtem pořizovací hodnoty a investic, tedy něco málo přes 110 000 000 korun.

## Co dál s Horským hotelem?

3. vypsát transparentní výběrové řízení a najít provozovatele hotelu, který by nastavil ceny obvyklé v čase a místě.

4. správou celého komplexu pověřit **kmenové zaměstnance akciové společnosti** a generovaný zisk využít výhradně k **pokrytí zdrojů provozu, mzdových nákladů a fondu oprav**. Horský hotel a chata Sport by tak byly provozovány čistě nekomerčně i během všech prázdnin a svátků, kdy by se zcela otevřely seniorům a sociálně slabým rodinám z naší městské části.

# Prodej Horského hotelu?

Tímto žádám o zaslání znaleckého posudku, kterou si nechala PRAHA 10 – Majetková, a.s. zpracovat a následně dle ÚD přeúčtovala PRAHA - Rekrece, a.s. (31.5.2016), **částka 119 790 Kč** (včetně DPH)

*K podrobnější analýze ekonomické bilance provozu Horského hotelu bych potřebovala kompletních účetní deníky všech městských a.s., které požadují již od podzimu 2015.*

# Účetní deník všech společností holdingu – vedení holdingu opakovaně odmítá předložit

- Dodána byla účetní data od založení a.s. do září 2015 (z celého holdingu)
- **Současný stav:**
- ředitel Urban několikrát jeho předložení odmítl, po stížnostech dodal podklady pouze za společnost PRAHA 10 – Rekreace,a.s. a to pouze k nahlédnutí do studovny zastupitelů. Listinná forma značně ztěžuje analýzu a zpracování, což mi bylo i potvrzeno písemně, že se jedná o ÚMYSL. **Požadován byl výstup v Excelu.**

# Žádám tímto o:

1. Stanovisko k opakovanému porušení smlouvy společností správce Gastro servis Zemánek.
2. Předložení znaleckého posudku, který byl zpracován v červnu 2016 za částku 119 790 Kč (jeho zpracování bylo fakturováno 31.5.2016)
3. Předložení vize dalšího využití Horské hotelu
4. Doložení účetního deníku celého holdingu k dalším analýzám v elektronické formě ve formátu Excel (říjen 2015 – do současnosti)
5. Předložení aktuální smlouvy, nebo smluv včetně všech dodatků uzavřené mezi Gastro servis Zemánek s.r.o. a holdingem a.s. Praha 10 o provozování/nájmu Horského hotelu
6. Předložení dokladů o způsobu a stavu vymáhání smluvní pokuty od společnosti Revispol s.r.o. (5 880 000 Kč cca)

# Veškeré odpovědi na uvedené dotazy

- Žádám doručit výhradně v elektronické formě do datové schránky
- O odpovědi žádám 1. místostarostu odpovědného za městské akciové společnosti ing. Tomáše Peka.





Děkuji za pozornost,

Ing. Jana Komrsková

[jana.komrskova@gmail.com](mailto:jana.komrskova@gmail.com)

[www.JANA-KOMRSKOVA.cz](http://www.JANA-KOMRSKOVA.cz)